

Mellan XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXX-XXXX, och XXXXX XXXXXX, XXXXXX-XXXX, (nedan benämnd fastighetsägaren), såsom nuvarande ägare av tomträtten till fastigheten Skrytetorp 00 samt såsom blivande ägare till nämnd fastighet, å ena sidan, samt Ekonomiska föreningen Skrytetorp, 702002-8101, (nedan benämnd föreningen), såsom ägare av tomträtten till fastigheten Skrytetorp 111 andra sidan, träffas härmed följande

A V T A L

angående dödning samt nyinteckning av servitut

1. Fastighetsägaren och föreningen överenskommer härmed

dels att servitutsrättigheterna enligt bilagda servitutsavtal av den 6 december 1971, se underbilaga 1, och den 1 december 1971, se underbilaga 2, skall dödas i tomträtten till fastigheten Skrytetorp 00 och tomträtten till fastigheten Skrytetorp 111,

dels att de sålunda dödade servituten skall nyintecknas i tomträtten till Skrytetorp 111 och i fastigheten Skrytetorp 00,

samt att vad som i bilagda servitutsavtal avser tomträttshavarna till Skrytetorp 00 i fortsättningen skall avse ägaren till fastigheten Skrytetorp 00.

2. Vad som i övrigt avtalats mellan parterna i de bilagda servitutsavtalen skall äga fortsatt giltighet mellan parterna.
3. Det åligger ägaren till fastigheten Skrytetorp 00 att ansöka om samt bekosta dödning respektive nyinteckning av servitutsrättigheterna enligt ovan.
4. Parterna medger att detta avtal får läggas till grund för dödning/nyinteckning enligt ovan.

* * *

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Fastigheten Skrytetorp 00

För tomträtten till fastigheten Skrytetorp
111

Ekonomiska föreningen Skrytetorp

Namn
.....
XXXXXXXX XXXXXXXX

Namn
.....
Namn

.....
namnförtydligande

Namn
.....
XXXXX XXXXXX

Namn
.....
Namn

.....
namnförtydligande

Stockholm den

Godkännes av Stockholms kommun
genom dess Gatu- och fastighetsnämnd

Namn
.....
Namn

Underbilaga 1

SERVITUTSAVTAL

Mellan undertecknade, Ekonomiska Föreningen **Skrytetorp** som innehavare av tomträtten till tomten nr 111 i kv. Skrytetorp inom Spånga församling i Stockholms stad, här nedan kallad förmångsigivaren, å ena sidan, samt innehavaren av tomträtten till tomten nr **00** i kv. Skrytetorp, här nedan kallad förmånstagaren, å andra sidan, har följande avtal träffats.

1. Förmånstagaren äger för all framtid rätt att dels för uppvärmning av den byggnad, som nu eller framdeles kan komma att uppföras på den av honom med tomträtt innehavda tomten samt för erhållande av varm- och kallvatten begagna den anläggning för distribution av värme, varm- och kallvatten, som nu eller framdeles finnes inrättad på tomten nr 111 i kv. Skrytetorp, dels nyttja befintliga förmångsigivaren tillhöriga ledningar för värme, varm- och kallvatten, avlopp och elektricitet, dels utan ersättning begagna tomten nr 111 i kv. Skrytetorp som utfartsväg, dels ock nyttja befintliga förmångsigivaren tillhöriga garage- och biluppställningsplatser samt planteringar med lekplatser och gångvägar.
2. Förmångsigivaren äger för all framtid rätt att ha ovan under punkt 1 omfördälda ledningar framdragna över tomten nr **00** i kv. Skrytetorp.
3. Förmånstagaren äger icke å tomten nr **00** i kv. Skrytetorp inrätta självständig värme- och varmvattenanläggning, ej heller anlägga särskilda ledningar för värme, varm- och kallvatten eller avlopp.
4. Förmångsigivaren åligger att ständigt underhålla i punkt 1 angivna anläggningar och ledningar vid äventyr att förmånstagaren eljest på förmångsigivarens be- kostnad äger verkställa de arbeten, som därtill erfordras. Förmånstagaren är berättigad att tillsammans med övriga tomträttshavare till bostadstomter inom kv. Skrytetorp utse en person, vilken för tillsyn äger rätt att bereda sig tillträde till anläggningarna.
5. Förmångsigivaren äger rätt att erhålla och bereda sig tillträde till tomten nr **00** i kv. Skrytetorp jämte där befintlig byggnad för att utöva tillsyn samt utföra underhåll och reparation av ovan under punkt 1 nämnda ledningar.

6. Åsidosätter förmångsgivaren i väsentlig mån de skyldigheter mot förmånstagaren, vilka gäller enligt detta avtal eller enligt tomträttskontrakten, äger förmånstagaren ombesörja driften och underhållet av distributionsanläggning och ledningar samt skötseln av väg, garage- och biluppställningsplatser, planteringar med lekplatser samt oförmälda ledningar genom förordnad tvångsförvaltare med samma befogenhet, som enligt 7 kap. utsökningslagen tillkommer tvångsförvaltare av fast egendom. Med sådant förfarande förenade kostnader skall bäras av förmångsgivaren ensam.

7. Förmångsgivaren medgiver att här ovan under punkterna 1 och 4 angivna upplåtelser må såsom servitut till förmån för tomträtten till tomten nr 00 i kv. Skrytetorp intecknas i tomträtten till tomten nr 111 i kv. Skrytetorp.

8. Förmånstagaren medgiver, att ovan under punkterna 2, 3 och 5 angivna upplåtelser må såsom servitut till förmån för tomträtten till tomten nr 111 i kv. Skrytetorp intecknas i tomträtten till tomten nr 00 i kv. Skrytetorp.

Stockholm den 1/12 1971

Ekonomiska Föreningen Skrytetorp

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Namnteckning

.....

Innehavare av tomträtten till
tomten nr 00 i kv. Skrytetorp

Bevittnas:

.....

.....

Bevittnas:

.....

.....

SERVITUTSAVTAL ÅTAGANDE

Undertecknad, Ekonomiska Föreningen Skrytetorp, såsom innehavare av tomträtten till tomten 111 i kv. Skrytetorp inom Spånga församling i Stockholms stad, här nedan kallad förmångsgivaren, upplåter härmed till förmån för var och en, som innehar tomträtt till någon av tomterna nr 1-110 i kv. Skrytetorp, i nämnda församling, varje sådan tomträttshavare, här nedan kallad förmånstagaren, följande servitut, allt i enlighet med mellan förmångsgivaren, å ena, samt var och en av förmånstagarna, å andra sidan, särskilt träffat avtal.

1. Förmånstagaren äger för all framtid rätt att dels för uppvärmning av den byggnad, som nu eller framdeles kan komma att uppföras på den av honom med tomträtt innehavda tomten samt för erhållande av varm- och kallvatten begagna den anläggning för distribution av värme, varm- och kallvatten, som nu eller framdeles finnes inrättad på tomten nr 111 i kv. Skrytetorp, dels nyttja befintliga förmångsgivaren tillhöriga ledningar för värme, varm- och kallvatten, avlopp och elektricitet, dels utan ersättning begagna tomten nr 111 i kv. Skrytetorp som utfartsväg, dels ock nyttja befintliga förmångsgivaren tillhöriga garage- och biluppställningsplatser samt planteringar med lekplatser och gångvägar.
2. Förmångsgivaren åligger att ständigt underhålla i punkt 1 angivna anläggningar och ledningar vid äventyr att förmånstagaren eljest på förmångsgivarens bekostnad äger verkställa de arbeten, som därtill erfordras. Förmånstagaren är berättigad att tillsammans med övriga tomträttshavare till bostadstomter inom kv. Skrytetorp utse en person, vilken för tillsyn äger rätt att bereda sig tillträde till anläggningarna.
3. Till säkerhet för de under punkterna 1 och 2 upplåtna rättigheterna och förpliktelserna medgives rätt till servitutsinteckning i tomträtten till tomten nr 111 i kv. Skrytetorp.

Stockholm den 1/12 1971

Ekonomiska Föreningen Skrytetorp

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Bevittnas: