

Underhållsplan kostnadsläge 2021

JOP - 2021-06-10 13:39:49

1,35

Kostnadsläge 2102

inkl. moms o byggherrekostnader

	Mängd	Nästa Intervall	Föreg.	Kostnad
Gräsytor, kompletteringssådd	7,5 Kkr	2021	1	10125
Buskar omplantering	15,7 Kkr	2021	1	21195
Beskärning	15,7 Kkr	2021	1	21195
TRÄD, BUSKAR, GALLRING NATURMARK				
Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2	3478,0 m ²	2024	25	582217
GÅNGYTOR				
Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2	750,0 m ²	2021	25	1996
10% AV TOTAL 1996				
Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1688,0 m ²	2024	25	248389
ANGÖRINGSGATOR INKL. BESÖKSPARKERING				
Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	2376,0 m ²	2022	25	349628
PARKERINGSYTOR				
Linjemarkering, parkeringsplatser	21,0 st	2022	8	2008
21 BESÖK (110 BP, PLANERAD ÅTGÄRD)				
Grus gångbar, handläggning 50-200 m2	81,0 m ²	2022	8	9185
GÅNGVÄGAR b=1,50				
Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan	42,0 m ²	2022	25	2098
TVÄTTPLATS, BETONGPLATTA				
Betongplattor, justering 20 % av bruttoytan	30,0 m ²	2022	15	1996
GARAGE MOT STÖDMUR				

Betongmarksten, omsättning <5 m2 AVFALLSINKAST NR 1	3,4 m ²	2029	20	2009	2525
Betongmarksten, omsättning <5 m2 AVFALLSINKAST NR 2	2,5 m ²	2029	20	2009	1856
Betongmarksten, omsättning <5 m2 AVFALLSINKAST NR 3+4	6,9 m ²	2029	20	2009	5123
Kantstöd omsättning LAGNING, VÄSTRA GÄSTPARKERING	3,8 Kkr	2021	1		5130
Kantstöd omsättning GÅNGVÄGAR (2*1100 m)	294,0 Kkr	2026	20	2001	396900
Kantstöd omsättning GATOR+PARKERING (680 m)	10,2 Kkr	2026	20	2001	13770

Lekutrustning sammansatt, byte bostadsområden SHV100 STORA LEKPARKEN	225,0 m ²	2032	15	2017	209588
Lekutrustning GÅRD, SANDLÅDOR, GUNGOR (INOLJNING)	2,2 Kkr	2021	4		2970
Lekutrustning SHV100 STORA LEKPARKEN, MÅLNING GUNGDJUR 2 ST	2,2 Kkr	2023	6		2970
Lekutrustning, målning gungställning och sandlåda SHV100 STORA LEKPARKEN 3 GUNGOR	1,0 st	2023	6	2017	1688
Lekutrustning, målning gungställning SHV196 2 GUNGOR	1,0 st	2023	6	2017	1688
Lekutrustning, målning gungställning och sandlåda SHV50 2 GUNGOR	1,0 st	2023	6	2017	1688
Lekutrustning, målning klätterställning SHV100 STORA LEKPLATSEN	1,0 st	2023	6	2017	3375
Formbar leksand, byte <5 cm YTOR VID REDSKAPSLEK	60,0 m ²	2021	8		8019
Formbar leksand, byte 5-15 cm SHV100 SANDLÅDA STORA LEKPARKEN	8,0 m ²	2021	2		1814
Formbar leksand, byte 5-15 cm SANDLÅDA SHV 50	8,0 m ²	2021	2		1814

Formbar leksand, byte 5-15 cm SANDLÅDA SHV 196	8,0 m ²	2021	2		1814
Brunnar BYTE FILTER OLJEAVSKILJARE	3,8 Kkr	2022	1		5130
Brunnar TÖMNING OCH BESIKTNING AV OLJEAVSKILJARE	12,0 Kkr	2025	5	2020	16200
Brunnar, byte oljeavskiljare TVÄTTPLATS	1,0 st	2034	40	1994	173583
Brunnar slamsugning TÖMNING OLJEAVSKILJARE	3,8 Kkr	2022	1		5130
Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400	18,0 st	2022	5	2017	7776
Brunnar slamsugning, dagvattenbrunn Ø 400 DRÄNERINGSBRUNNAR	29,0 st	2022	5	2017	12528
Trärtrall, byte 5-20 m2 BRON	7,5 m ²	2038	20	2018	5265
Trärtrall, oljning <10 m2 BRON	7,5 m ²	2022	4	2018	1205
Betongtrappor, lagning 5 % av bruttoytan	4,0 m ²	2023	10		421
Stödmur L-stöd, lagning 5 % av bruttoytan	21,0 m ²	2023	20		2750
Smidesräcken, 2 ggr strykning GARAGELÄNGA 3	15,0 m	2021	10		13770
Avbärräcken, byte trä PÅKÖRNINGSSKYDD PARKERING	46,0 m	2036	15	2021	32913
Träplank, byte skärmplank TVÄTTPLATS	36,0 m ²	2022	20	2009	33534
Träplank, målning plank BRANDPLANK VID PARKERING	150,0 m ²	2031	10		30578
Bommar, byte lyft/vridbom l >3.0 m	1,0 st	2025	25	2000	15228

VÄGBOM

Belysningsstolpar, justering fundament	54,0 st	2024	15		91854
Skyltstolpar, byte stolpe vägskylt	7,0 st	2024	20		25232
Skyltstolpar, byte stolpe vägskylt	4,0 st	2024	20		14418
ORIENTERINGSTAVLOR(2)					
Sittmöbler, målning soffa	1,0 st	2023	4		394
Sittmöbler, målning bänkbord l=1.8 m	2,0 st	2023	4		1134
Smidesräcken, 2 ggr strykning	7,0 m	2021	10		6426

GARAGELÄNGA 6 CYKELGRIND, GALVADE RÖR

Soprumsutrustning	43,0 Kkr	2039	30	2009	58050
BYTE INKASTMODUL (1,2,3,4)(OVAN MARK, CA-PRIS)					
Soprumsutrustning	15,5 Kkr	2025	5	2020	25110
MODUL, INSPEKTION/RENOVERING (1,2,3,4), BYTE VAJER, GUMMISTOPP					

Byggnad

52, VATTEN OCH AVLOPP

Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	310,0 m	2052	50	2002	2791395
MARKFÖRLÄGGNING					
Ledningspaket V S D, byte vid djup 1-2 m	1030,0 m	2030	50	1970	9274635
FÖRLÄGGNING I KRYPGRUND					
Ledningspaket V S D, byte vid djup 2-5 m	185,0 m	2030	50	1970	1898100
Avloppsledningar	7,4 Kkr	2022	12		9990
AVSER EN DAGS FILMNING					
Avloppsledningar, byte vid djup 1-2 m	205,0 m	2030	50	1970	619920
DAGVATTEN I MARK					
Avloppsledningar, byte vid djup 1-2 m	380,0 m	2022	50	1970	1149120
DAGVATTEN I KRYPGRUND					
Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning	900,0 m	2023	12	2011	154305
KRYPGRUND					
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	1030,0 m	2023	12	2011	176594

KRYPGRUND

Byggnad

56, VÄRMEANLÄGGNING

Betäckningar, justering Ø 400-betäckning ÄVEN ROSTSKYDD	1,0 st	2024	15	2000	1121
Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning	22,0 m ²	2024	18	2000	8019
Betonggolv, 2 ggr strykning	22,0 m ²	2024	18	2000	2881
Cirkulationspump, vatten, byte 0.40 kW / DN40	1,0 st	2024	18	2010	22059
Blandare, byte spolblandare	1,0 st	2024	30	1996	4293
Värmeanläggningar FUNKTIONSKONTROLL 3 GGR/ÅR	6,0 Kkr	2022	1		8100
Värmeanläggningar BYTE FILTER AVJONISERARE	0,8 Kkr	2022	1		1080
Fjärrvärme, abonnentcentral FJÄRRVÄRMELEVERANTÖR	90,9 Kkr				122715
Värmeväxlare, byte 150-400 kW VARMVATTEN	1,0 st	2034	20	2014	102654
Värmeväxlare, byte 150-400 kW VÄRME	1,0 st	2034	20	2014	102654
Motoriserad ventil, värme, byte DN 40 VÄRME	1,0 st	2026	15	2011	7358
Motoriserad ventil, värme, byte DN 40 VARMVATTEN	1,0 st	2028	15	2013	7358
Cirkulationspump, värme, byte 0.55 kW / DN 32-40	4,0 st	2036	20	2016	118314
Expansionskärl, slutet, byte < 750 liter	1,0 st	2040	30	2010	23247
Fläktmotorer, byte 0.37 kW KANALFLÄKT	1,0 st	2023	18	1996	3767
Styr- och reglerenhet, byte tappvarmvatten	1,0 st	2023	12	2011	19098
Värmekulvert, byte flerrörs KULVERT I KRYPGRUND	956,0 m	2040	70	1970	15771132

Värmekulvert, byte flerrörs	371,0 m	2040	70	1970	6120387
-----------------------------	---------	------	----	------	---------

KULVERT i MARK

Byggnad

63, BELYSNING

Serviscentraler kapslade, byte komplett, 160A	5,0 st	2029	30	1999	663525
---	--------	------	----	------	--------

Normcentraler, automatsäkring, byte central 125A	1,0 st	2026	30	1996	26933
--	--------	------	----	------	-------

I FJÄRRVÄRMECENTRAL

Elkablar i befintliga rör	45,6 Kkr	2023	30	1970	61560
---------------------------	----------	------	----	------	-------

FKKJ 3X120+70, MARKFÖRLÄGGNING

Elkablar utanpåliggande, halog, byte FBBJ 4x16/16	580,0 m	2023	30	1970	461970
---	---------	------	----	------	--------

FKKJ 3*16+16, KRYPGRUND

Elkablar utanpåliggande, halog, byte FBBJ 4x16/16	897,0 m	2023	30	1970	714461
---	---------	------	----	------	--------

FKKJ 3*16+16, KRYPGRUND

Exteriörbelysning på stolpe	224,7 Kkr	2031	15	2016	303345
-----------------------------	-----------	------	----	------	--------

54 STOLPAR

Exteriörbelysning på vägg/tak, byte PL 9W	30,0 st	2031	15	2016	50220
---	---------	------	----	------	-------

2 ENHETER PER GARAGE

Byggnad

64, TELE

Kabel-TV	27,5 Kkr	2023	1	2008	37125
----------	----------	------	---	------	-------

SERVICE KABEL-TV

Kabel-TV, byte kanalprocessor, 10 kanale	1,0 st	2023	15	2008	9261
--	--------	------	----	------	------

Datanät	250,6 Kkr	2067	50		338310
---------	-----------	------	----	--	--------

AVSER REP. OCH UNDERHÅLL FIBER

Byggnad

BOD, FÖRENINGSBOD

Träpanel, 2 ggr strykning EXKL. DÖRRAR	10,5 m ²	2022	12	2011	4111
---	---------------------	------	----	------	------

Stuprör, byte galv/lack	5,0 m	2036	25	2011	5670
Hängrännor, byte galv/lack	8,5 m	2036	25	2011	5049
Täcklistor 0.1 - 0.3 m, 2 ggr strykning HÖRNFODER	19,2 m	2022	10	2011	1607
Vindskivor, 2 ggr strykning	76,0 m	2022	10	2011	8208
Taksprång < 0.35 m, 2 ggr strykning	8,5 m	2022	12	2011	2318

Dörrar trä, komplett byte	3,0 st	2032	20	2011	45401
Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	3,0 st	2022	10	2011	2552

Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	15,5 m ²	2041	30	2011	7742
---	---------------------	------	----	------	------

Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör INKL. LUFTLEDNING (8 m)	8,6 m ²	2036	NTA	8,6	m ²	25	2011	5573
---	--------------------	------	-----	-----	----------------	----	------	------

Byggnad
BOTAK, BOSTADSHUSENS TAK

Stuprör, byte galv/lack	410,0 m	2022	30	1991	464940
Hängrännor, byte galv/lack	935,0 m	2022	30	1991	555390

Takpapp, byte justering rep. AVSER BESIKTNING AV TAK	20,3 Kkr	2022	5		27405
Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	8250,0 m ²	2022	30	1991	4120875

Hängskivor, 2 ggr strykning ÄVEN GAVLAR	1427,0 m	2022	15	2010	462348
Plåthuv, 2 ggr strykning 2 PER FASTIGHET (110)	220,0 m ²	2030	15	2015	104544
Takstegar, byte aluminium Byggnad GARTAK, GARAGENS TAK	825,0 m	2045	30	2015	612563
Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	1950,0 m ²	2033	25	2008	974025
Takpapp 2-lag, byte SEP 4000 + YEP 2500	1950,0 m ²	2038	30	2008	974025
Takpapp rekonditionering, strykning kall takmassa	1950,0 m ²	2023	15	2008	289575

Besiktningrapport