



Ansökan om byggnation av ny bod

SHv _____

Observera!

**Ansökan måste vara inlämnad senast 2 veckor innan nästkommande styrelsemöte.
Bodar som byggs innan styrelsens godkännande kommer att anmälas som svartbygge.**

- § 3.1 Ny bod på annan plats Ja Nej
- § 3.1 Ny bod på befintlig plats Ja Nej
- § 3.1 Bifogar måttsett ritning: (skall bifogas) Ja Nej
- § 3.2 Längd (cm): _____ Bredd: _____ Höjd: _____
(Observera: Max 12 m² exklusive skärmtak och max 15 m² inklusive skärmtak)
- § 3.3 Material tak: _____ Material fasad: **Stående panel**
- § 3.4 Taklutning: **7cm/m** _____ Takutsprång: _____
- § 3.5 Godkänd färgnyans: Jotum Demidekk Dalaröd kod 5038-Y83R
Jotum Demidekk Antikvitt kod 1006-Y26R
- § 3.7 Görs markåtgärder som kräver bygglov? Ja Nej
- § 3.8 Närmare än 4,5 meter till närmaste granne/grannar: Ja Nej
- § 4.13 Sockelhöjd: _____ Boddörr mot gatan Nej
- § 3.8 Grannars godkännande: **Samtliga berörda ägare** skall ge sitt godkännande.
Vi godkänner härmed ovanstående byggnation.

_____ SHv _____

_____ SHv _____

§ 3.11 Jag/vi (samtlige ägare) intygar härmed att jag/vi bygger enligt föreningens gällande byggnationsriktlinjer samt att styrelsen får beträda min/vår tomt före, under och efter byggnationen för kontroll. Vi är också medvetna om att om markåtgärder görs där föreningens kablar eller ledningar finns så är föreningen inte ansvarig för att återställa platsen om ett eventuellt underhåll av dessa kablar/ledningar krävs.

_____ SHv _____

_____ SHv _____



Föreningens regler för bodar

Boden skall:

- vara utformat som ett pulpettak med takfallet ut mot gatan.
- vara belagt med papp, duk, plåt eller cedum.
- ha en lutning på 7 cm/m.
- ha ett takutsprång på max 20 cm.

Avrinningen från boden får inte ledas in på grannens tomt eller ut på föreningens gångväg.

Boden får:

- vara max 12 m² exklusive anslutet skärmtak och 15 m² inklusive anslutet skärmtak.
- vara max 4 meter lång om den skall ligga parallellt med huslängan.
- vara max 2,80 meter inklusive takutsprånget och sockelhöjden.
- ha ett takutsprång på max 20 cm.

Boddörr får inte placeras mot föreningens gång- eller körväg.

Bodgolvet skall höjdmässigt anpassas till omgivande mark. Maximal sockelhöjd är 10 cm. För att ta upp nivåskillnader accepteras en sockelhöjd upp till 50 cm utefter fasad mot föreningens gångväg.

Notera att höjjustering av tomten kan kräva marklov. Detta ska sökas hos kommunens stadsbyggnadskontor.

Boden skall vara fristående. Avståndet till grannes bod skall vara minst 3,0 meter. Notera att om boden skall ligga mindre än 4,5 meter till grannarna på båda sidorna skall samtliga ägare ge sitt godkännande.